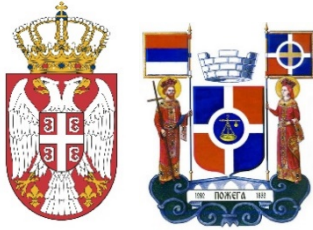


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-36374-IUP-3/2023

Заводни број: 03 бр. 351-727/2023

30.11.2023. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 19/2023 од 22.11.2023, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене

унутрашње гасне инсталације, изјава одговорног извођача радова којом се потврђује да не постоје унутрашње гасне инсталације изведене кроз земљу, те да је целокупна инсталација видна и изведена по зиду објекта, као и изјава одговорног извођача радова број 18/23 од 22.11.2023. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-36374-ISAW-1/2023, заводни број 03 број 351-651/2023 од 01.11.2023. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за уграђену унутрашњу гасну инсталацију у посебне делове, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор „West-In“ [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, категорије Г, класификациони број 222100.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.11.2023. године и заведен је под бројем ROP-POZ-36374-IUP-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.11.2023. године под бројем 351-727/2023.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-изјаву одговорног извођача радова којом се потврђује да не постоје унутрашње гасне инсталације изведене кроз земљу, те да је целокупна инсталација видна и изведена по зиду објекта,

-изјаву одговорног извођача радова број 18/23 од 22.11.2023. године, којом се потврђује да су радови изведени према правилима струке, правилнику и техничким нормативима,

-решење број 18/23 од 22.11.2023. године, којим се образује комисија за технички пријем радова уграђене унутрашње гасне инсталације,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 19/2023 од 22.11.2023. године, којим се потврђује да је уградња унутрашње гасне инсталације изведена у складу са пројектном документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење уграђене унутрашње гасне инсталације,

-пројекат за извођење број ПЗИ 6-УГИ 29-09/2023 од 30.09.2023. године, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација, урађен од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05.

Ради утврђивања подобности за употребу и коришћење уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, инвеститор је поверио послове техничког прегледа изведених радова Предузећу за инжењеринг, трговину и услуге „КГХ Системи“ д.о.о. из Ужица.

Ово друштво је својим решењем број 18/23 од 22.11.2023. године одредило да технички преглед уграђених унутрашњих гасних инсталација у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, изврши [REDACTED], дипл. маш. инж. број лиценце 430 2472 03.

Вршилац техничког прегледа је извршио технички преглед изведених радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, дана 22.11.2023. године, те је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту саставни део техничке документације.

Вршилац техничког прегледа је утврдио да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, подобни за употребу, јер су изведени у складу са издатим Решењем овог органа број предмета РОП-ПОЗ-36374-ISAW-1/2023, заводни број 03 број 351-651/2023 од 01.11.2023. године, у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, урађеним од стране пројектанта „WIITS“ д.о.о. из Ужица, са главним пројектантом [REDACTED], дипл. маш. инж. број лиценце 330 С165 05, као и у складу са важећим прописима, стандардима, и техничким нормама и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Пошто је техничким прегледом утврђено да су изведени радови на уградњи унутрашњих гасних инсталација у посебне делове-станове бр. [REDACTED] у постојећој стамбено-пословној згради, бр.зг.1, на катастарској парцели број 373/4 К.О. Пожега, подобни за употребу, пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, доказ о уплати републичких административних такси и накнада, као и пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,

Мирјана Вајовић, д.п.п.